

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

procedura: art.73, lettera a) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827

**Asta Pubblica per l'alienazione di un alloggio sito entro
l'edificio in Piazza Cardinale Dolci n. 24, a destinazione residenziale**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto la VENDITA DI UN APPARTAMENTO IN PIAZZA CARDINALE DOLCI, 24; nonché della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2009 relativa al regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

Vista la delibera di G.C. n°7 del 21/01/2009 con la quale veniva fissato l'importo e le direttive di vendita;

Visto il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RENDE NOTO

Che è indetta per il giorno **03 marzo 2009 alle ore 11,00**, presso la sede Comunale in Civitella d'Agliano – Piazza Cardinale Dolci n. 24, asta pubblica ad unico incanto con il **metodo dell'estinzione della candela vergine** per la vendita del seguente immobile:

- 1. Appartamento distinto all'Agenzia del Territorio in Comune di Civitella d'Agliano al Foglio 24 mappale n. 457 sub 4 - Cat. A/4 - Classe 3 - Consistenza Vani 4 - Rendita Catastale € 144.61 di proprietà comunale sito in Civitella d'Agliano Piazza Cardinale Dolci n°24 Piano Rialzato, destinato a civile abitazione, della superficie utile interna di mq.60 circa, oltre ad un piccolo fondo (cantina-ripostiglio) di mq. 15, alle condizioni di cui al bando di gara;*
- 2. Prezzo a base d'asta: € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00)*
- 3. Incremento minimo delle offerte: € 1.000,00 (Euro mille/00)*
- 4. Deposito cauzionale: € 3.000,00 (pari al 5 % del prezzo a base d'asta)*

La perizia di stima e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.07.2008 possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

L'immobile è da ultimare nelle seguenti opere di finitura:

- pavimenti e rivestimenti, i cui materiali necessari sono già in sito (maioliche, sabbia per massetto ecc.);
- caldaia per impianto termico ed idro-sanitario;
- definizione dell'impianto elettrico;
- forniture e posa in opera di infissi interni;
- manutenzione del portoncino d'ingresso;
- forniture e posa in opera di apparecchiature sanitarie per bagno, complete di rubinetteria, con esclusione della vasca da bagno già presente;
- tinteggiatura interna
- verniciature varie.

I partecipanti all'asta dovranno preventivamente visitare l'appartamento di cui al presente bando. Detta visita, obbligatoriamente prevista, potrà avvenire previo appuntamento con l'addetto dell'Ufficio Tecnico Comunale (tel. n. 0761-914884 oppure 0761-914885).

CONDIZIONI DI GARA

Art.1 .

Oggetto

La vendita dell'immobile è fatta a corpo. Verrà trasferito nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi con le relative pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse ed avviene a mezzo di asta pubblica ai sensi del R.D. 23.5.1924 n. 827, e s.m.i.

Art. 2

Luogo e data di svolgimento della gara e modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto. La gara si svolgerà alle ore 11,00 del 25.11.2008 presso la sede municipale con il metodo di cui all'art 73, lettera a) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (metodo della candela vergine) di seguito richiamato: *“Quando l'asta si tiene col metodo della estinzione delle candele, se ne devono accendere tre, una dopo l'altra: se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece nell'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come sopra è prescritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente”.*

In considerazione della particolare metodologia di aggiudicazione la candela vergine verrà sostituita da un cronometro che assegna il tempo di cinque minuti tra un'offerta e l'altra decorrente dalla offerta verbale di rialzo.

Nel caso pervenga una sola domanda di partecipazione (un solo concorrente) non si procederà ad aggiudicazione.

Art. 3

Modalità di partecipazione

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo posta o mediante consegna diretta, **entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 02.03.2009** all'Ufficio Protocollo del Comune Civitella d'Agliano – Piazza Cardinale Dolci n. 16 – tel. 0761-914885/4), **a pena di esclusione**, in plico chiuso appositamente sigillato, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura: **“GARA DEL GIORNO 03.03.2009, ORE 11,00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE IN PIAZZA CARDINALE DOLCI N°24 “** la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione alla gara**, (in bollo da € 14,62), **REDATTA UTILIZZANDO PREFERIBILMENTE IL MODELLO PREDISPOSTO DALL'AMMINISTRAZIONE ALLEGATO AL PRESENTE BANDO (MODELLO “A”)**, **debitamente sottoscritta ed accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore** con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D. Lgs. 28 dicembre 2000, n. 445, rende dichiarazione sostitutiva di certificazione indicando:
 - le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
 - di essere interessato all'acquisto dell'immobile.
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione REDATTA UTILIZZANDO PREFERIBILMENTE I MODELLI PREDISPOSTI DALL'AMMINISTRAZIONE ALLEGATI AL PRESENTE BANDO (ALLEGATO “B” SE PERSONA FISICA oppure ALLEGATO “C” SE DITTA, SOCIETÀ O COOPERATIVA)** con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D. Lgs. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:
 - di aver visitato l'immobile e aver preso chiara e completa conoscenza della consistenza di fatto e della situazione di diritto dell'immobile, dell'attuale destinazione d'uso, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che intende presentare e di aver preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta

- b) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- c) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti;
- d) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo;
- e) di essere a conoscenza del fatto che l'immobile è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- f) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito l'imposta di registro le relative volture e trascrizioni e ogni spesa inerente o conseguente la compravendita;
- g) Di aver preso visione e accettare pienamente e senza alcuna riserva le condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta poste dall'Amministrazione Comunale nel sopra richiamato bando di asta pubblica;

se l'offerta è presentata per **persona da nominare** deve dichiarare altresì :

- h) di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione consapevole del fatto che ai sensi dell'art. 7 del bando di gara qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario

per le **ditte, le società e le cooperative è necessario altresì** che il legale rappresentante autocertifichi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

- h) che la ditta è iscritta presso la camera di commercio, registro imprese e che non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- i) la composizione della società.
- j) che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione a carico del titolare (se trattasi di Ditta individuale), dei soci (se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa); dei soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita) dei rappresentanti legali (per gli altri tipi di società)

Le **cooperative** dovranno **altresì** dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse le quali si intendono solidalmente obbligate.

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico (in originale o copia autenticata) con il quale è stata conferita la procura stessa.

3. Ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale, a garanzia della propria offerta, di €3.000,00 (pari al 5 % dell'importo a base d'asta) che dovrà essere effettuato con una delle seguenti modalità:

1. assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Civitella d'Agliano;
2. ricevuta del versamento presso la Tesoreria Comunale (coordinate bancarie del Tesoriere: Banca di Roma S.p.a. - filiale di Bagnoregio – Agenzia di Civitella d'Agliano - IBAN IT19 1030 0272 8700 0000 0007 170);
3. fidejussione bancaria o assicurativa da parte di primario istituto, di validità non inferiore a 180 giorni e con clausola di pagamento entro trenta giorni a semplice richiesta del Comune di Civitella d'Agliano e con l'esclusione del beneficio della preventiva escussione.

La mancanza od irregolarità delle dichiarazioni o della documentazione relativa alla domanda di partecipazione, ad eccezione dell'irregolarità del bollo, comporta l'esclusione dalla gara.

Il recapito del plico contenente la documentazione di cui al primo comma del presente articolo rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la sua presentazione. In tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dal protocollo del comune

Art. 4

Disposizioni varie

Sono ammesse offerte per procura: in tal caso va allegata procura speciale, che dovrà essere fatta con atto pubblico.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C.. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona, e questa dovrà accettare la dichiarazione, all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione stessa, a norma dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827. Qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

Il Comune di Civitella d'Agliano si riserva di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte comunque salve le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al maggior danno.

L'aggiudicazione diventa vincolante per l'Amministrazione Comunale solamente dopo l'adozione della determinazione dirigenziale di approvazione del verbale di gara, mentre ogni concorrente è vincolato sin dall'inizio delle operazioni di gara. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano accampare diritti di sorta.

Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale di cui all'art.3, senza la corresponsione di interessi. Per l'aggiudicatario della gara il deposito cauzionale sarà trattenuto in conto prezzo sull'acquisto del bene. In caso di fidejussione bancaria o assicurativa, la stessa sarà trattenuta fino alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire quanto prima possibile e comunque entro il termine massimo di **90 (novanta) giorni** dalla data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione. Tale contratto verrà rogato da un notaio, che potrà essere scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Viterbo, con tutte le spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a carico dell'acquirente.

Il trasferimento dell'immobile avrà luogo al momento della stipula dell'atto di compravendita e da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Il pagamento del prezzo avverrà con le seguenti modalità:

il 50% (dedotta la cauzione) entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento definitivo di aggiudicazione; il rimanente 50% con versamento al Tesoriere Comunale prima della stipula del contratto di compravendita. In tal caso la quietanza di pagamento dovrà essere presentata al momento della firma del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto senza giustificati motivi, l'Amministrazione a titolo di penale incamererà il versato o escuterà la fideiussione, salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare dall'inadempienza.

Laddove il Comune di Civitella d'Agliano dichiari di voler recedere dalla vendita per motivi di interesse pubblico, il deposito cauzionale sarà svincolato (se in forma di fideiussione) o restituito con mandato di pagamento (se versato in contanti), entro trenta giorni, senza la corresponsione di interessi.

Art. 5

Rinvio

Per quanto non previsto nel presente avviso si applicano le norme previste dal R.D. 827/1924 e successive modifiche.

Art. 6

Trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/03

I dati forniti dai concorrenti sono trattati esclusivamente secondo le norme in materia di contratti pubblici. Titolare del trattamento dei dati: Comune di Civitella d'Agliano;

Art. 7

Informazioni

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico: tel. 0761-914885 oppure n. 0761-914884 – fax 0761-914918 - e-mail: utecnico@comunecivitella.it.

Il presente bando verrà affisso all'albo del Comune nonché pubblicato nelle ulteriori forme che l'Amministrazione comunale riterrà più opportune. La relazione di perizia eseguita sull'immobile e la modulistica per la partecipazione all'asta possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico c/o Comune di Civitella d'Agliano – Piazza Cardinale Dolci n. 16 – Orario di apertura: lunedì e sabato: 9,30–13.30; oppure sono scaricabili dal sito internet: www.comunecivitella.it.

Non si effettua servizio telefax.

Civitella d'Agliano, lì 21 gennaio 2009

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Geom. Mauro Custodi)

Modello "A"

(marca da bollo € 14,62)

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

**Al Comune di Civitella d'Agliano
Piazza Cardinale Dolci n°16
01020 – CIVITELLA D'AGLIANO**

OGGETTO: "ASTA PUBBLICA DEL 03.03.2009 per la vendita dell'alloggio sito entro l'edificio in Piazza Cardinale Dolci n. 24, a destinazione residenziale distinto all'Agenzia del Territorio Comune di Civitella d'Agliano al foglio 24 mappale n. 457 sub 4 - Cat. A/4 - Classe 3 - Consistenza Vani 4 - Rendita Catastale €144.61 della superficie utile interna di mq. 60 circa, oltre ad un piccolo fondo (cantina-ripostiglio) di mq. 15"

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

nato il _____ a _____ residente a

_____ Via _____

N. _____ - Cod. fisc. n. _____

Se è una ditta:

denominazione e ragione
sociale _____

sede legale _____

partita IVA /codice fiscale _____

In riferimento al bando di asta pubblica per la vendita di alloggio di proprietà comunale sito in Civitella d'Agliano – Piazza Cardinale Dolci n°24, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica di cui sopra in proprio,

(cancellare il caso che non interessa)

oppure per persona da nominare,

oppure in nome e per conto di _____

nato a _____ il _____

residente in _____ Via _____

_____ n. _____ codice fiscale n. _____

oppure quale procuratore/legale rappresentante della soc. _____

_____ con sede in _____

_____ Via _____

n. _____ Partita I.V.A. n. _____

D I C H I A R A

ai sensi del D. Lgs. 28 dicembre 2000, n. 445,

di essere interessato all'acquisto dell'immobile di cui sopra;

Allega:

1: Ricevuta in originale della cauzione prestata per la partecipazione alla gara;

2: *(barrare la casella relativa alla dichiarazione che si allega a seconda dei casi rispettivamente indicati)*

Allegato B: Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2001 (cancellare il caso che non interessa) relativa ad **offerta presentata da persona fisica o per persona da nominare o per conto di persona fisica;**

Allegato C: Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2001 allegato C relativa ad **offerta presentata da legale rappresentante o procuratore di impresa o ditta.**

Luogo e data _____

(firma leggibile del dichiarante)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ai sensi del D. Lgs. 28 dicembre 2000, n. 445,
(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata da persona fisica personalmente interessata o per conto di una
persona fisica o per persona da nominare)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ residente in

_____ Via _____

n. _____ - Codice fiscale _____

In riferimento al bando di asta pubblica per la vendita di alloggio di proprietà comunale sito in Civitella d'Agliano –
Piazza Cardinale Dolci n°24, con la presente, consapevole delle sanzioni penali di cui al D. Lgs. 28 dicembre 2000, n.
445, in ordine alla falsità di atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D. Lgs. 28
dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- a) di aver visitato l'immobile e aver preso chiara e completa conoscenza della consistenza di fatto e della situazione di diritto dell'immobile, dell'attuale destinazione d'uso, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che intende presentare e di aver preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta
- b) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- c) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo;
- d) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo;
- e) di essere a conoscenza del fatto che l'immobile è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- f) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito l'imposta di registro le relative volture e trascrizioni e ogni spesa inerente o conseguente la compravendita;
- g) Di aver preso visione e accettare pienamente e senza alcuna riserva le condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta poste dall'Amministrazione Comunale nel sopra richiamato bando di asta pubblica;

N.B. Se l'offerta è fatta per procura(*) compilare anche il seguente quadro

h) Di presentare l'offerta in nome e per conto di

Sig. _____ nato a _____

residente in

Codice fiscale _____

come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegato in originale/copia autenticata(*) alla presente dichiarazione, per il quale non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A.;

(*)Nel caso in cui l'offerta venga presentata per procura occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico (in originale o copia autenticata) con il quale è stata conferita la procura stessa

Se l'offerta è presentata per persona da nominare (barrare il riquadro di interesse):

NO

SI dichiara altresì:

h) di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione consapevole del fatto che ai sensi dell'art. 7 del bando di gara qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

Luogo e Data _____

Il DICHIARANTE (firma leggibile) _____

Il sottoscritto allega fotocopia di documento di identità valido

(*)Nel caso in cui l'offerta venga presentata per procura occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico (in originale o copia autenticata) con il quale è stata conferita la procura stessa.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ai sensi del D. Lgs. 28 dicembre 2000, n. 445.
(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata dal legale rappresentante o procuratore di una **Ditta, società o cooperativa**)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____,
residente in _____ Via _____
_____ n. _____ in qualità di _____
_____ legale rappresentante/procuratore
della Ditta _____ con sede in
_____ Via _____
n. _____ Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. _____

In riferimento al bando di asta pubblica per la vendita di alloggio di proprietà comunale sito in Civitella d'Agliano – Piazza Cardinale Dolci n°24, consapevole delle sanzioni penali di cui al D. Lgs. 28 dicembre 2000, n. 445, in ordine alla falsità di atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D. Lgs. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- A. di aver visitato l'immobile e aver preso chiara e completa conoscenza della consistenza di fatto e della situazione di diritto dell'immobile, dell'attuale destinazione d'uso, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che intende presentare e di aver preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta
- B. l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- C. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo;
- D. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
- E. che la ditta è iscritta presso la camera di commercio – registro imprese di al n.e la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- F. di essere a conoscenza del fatto che l'immobile è venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- G. di essere a conoscenza che saranno a carico della Ditta le spese di rogito, l'imposta di registro le relative volture e trascrizioni e ogni spesa inerente o conseguente la compravendita;
- H. Di aver preso visione e accettare pienamente e senza alcuna riserva le condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta poste dall'Amministrazione Comunale nel sopra richiamato bando di asta pubblica;
- I. che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico del titolare (se trattasi di Ditta individuale), dei soci (se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa); dei soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita) dei rappresentanti legali (per gli altri tipi di società);

J. Di aver preso visione e accettare pienamente e senza alcuna riserva le condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta poste dall'Amministrazione Comunale nel sopra richiamato bando di asta pubblica;

per le cooperative:

K. che la ditta è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura o presso il Ministero del Lavoro

Vengono rese le seguenti informazioni riguardanti la composizione e la rappresentanza della società:

- nominativo del titolare (per le Ditte individuali): _____

- nominativo dei soci (per le società cooperative o in nome collettivo):

- nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (per le altre società):

Luogo e Data _____

Il DICHIARANTE (firma leggibile)

Il sottoscritto allega fotocopia di documento di identità valido.

(*) Nel caso in cui l'offerta venga presentata per procura occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico (in originale o copia autenticata) con il quale è stata conferita la procura stessa.